

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONES (ANNEXE A)

GROUPE ET CLASSE D'USAGE							
HABITATION							
Unifamiliale	H1	✓					
Bifamiliale et trifamiliale	H2						
Multifamiliale isolée	H3						
Projet intégré d'habitation	H4						
Maison mobile	H5						
COMMERCE							
Commerce d'appoint	C1						
Commerce artériel léger	C2						
Commerce artériel lourd	C3						
Commerce récréatif intérieur	C4			✓ (2)			
Commerce récréatif extérieur	C5	✓ (1)					
INDUSTRIE							
Industrie légère	I1						
Industrie moyenne	I2						
Industrie lourde	I3						
Industrie extractive	I4						
PUBLIC							
Services publics de plein air	P1						✓
Services publics institutionnels et administratifs	P2						
Services publics institutionnels imposants	P3						
Services publics d'utilité	P4						
CONSERVATION							
Conservation / catégorie 1	C1						
Conservation / catégorie 2	C2						
AGRICULTURE							
Agriculture du sol	A1		✓ (3)				
Agriculture sans sol	A2						
Usages piscicoles	A3						
Fermette	A4		✓ (3)				
Chenils	A5						
FORESTERIE							
Exploitation forestière	F1						
Sylviculture	F2						✓
RÉCRÉATION							
Récréation intensive	R1					✓	
USAGES SPÉCIFIQUES							
Permis						4	
Exclus			(1)(3)				

NORMES

TERRAINS							
Superficie	(m ²)	min	3000	10 000	10 000	10 000	-
Profondeur	(m)	min	60	60	60	60	-
Frontage	(m)	min	50	50	50	50	-
STRUCTURE							
Isolée			✓	✓	✓	✓	
Jumelée							
Contigüe							
MARGES							
Marge avant	(m)	min.	6	15	6	15	-
Marges latérales	(m)	min.	6	8	6	8	-
Marge arrière	(m)	min.	10	10	10	10	-
ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS							
Hauteur	(étage)	min.	1	1	1	1	-
Hauteur	(étage)	max.	2	2	2	2	-
Superficie d'implantation	(m ²)	min.	55	65	65	65	-
Largeur	(m)	min.	7	7	7	7	-
RAPPORTS							
Logement / bâtiment		max.	2	-	-	1	-
% d'occupation du terrain		max.	20	20	20	20	-
Espace naturel (%)			60	80	60	80	-
DISPOSITIONS SPÉCIALES							
PIIA 001 (sommets et versants de montagnes)			✓	✓	✓	✓	✓
PIIA 002 (secteur agricole)			✓	✓	✓	✓	✓
PIIA 003 (noyau villageois)							
Usages conditionnels			✓	✓	✓		✓
Autres articles			(a)(b)(c) (d)(e)(f)	(b)(c)(e) (f)	(b)(c)(e) (f)	(b)(c)(e) (f)	(b)(c)(e) (f)

ZONES : HR-2

SERVICES	
Aqueduc	
Égout	

NOTES

- (1) Commerce récréatif extérieur nécessitant des équipements lourds
- (2) Commerce d'hébergement léger et moyen (Maximum 10 chambres)
- (3) Les établissements agricoles à plus fortes contraintes environnementales excédant chacun 30 unités animales et tout autre type d'établissement agricole excédant chacun 100 unités animales.
- (4) Jardin zoologique

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (a) Art. 5.17
- (b) Art. 5.20 (entreposage corridors touristiques)
- (c) Art. 7.13 (affichage corridors touristiques)
- (d) Art 8.13 (abattage d'arbres corridors touristiques)
- (e) Art. 9.9 (logement accessoire)
- (f) Art. 5.15 (marges – parc régional linéaire)

AMENDEMENTS

DATE	N° RÉGLEMENT	PAR
11 FÉV 2019	04-2019	
20 FÉV. 2015	12-2014	URBA+
12 SEPT. 2011	08-2011	
11 MAI 2011	01-2011	
08 MARS 2010	08-2010	URBACOM