

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONES (ANNEXE 1)

## ZONES : CB-1

| HABITATION   |    |       |     |           |   |  |  |
|--|----|-------|-----|-----------|---|--|--|
| Unifamiliale                                       | H1 |       |     |           |   |  |  |
| Bifamiliale et trifamiliale                        | H2 |       |     |           |   |  |  |
| Multifamiliale isolée                              | H3 |       |     |           |   |  |  |
| Projet intégré d'habitation                        | H4 |       |     |           |   |  |  |
| Maison mobile                                      | H5 |       |     |           |   |  |  |
| COMMERCE   |    |       |     |           |   |  |  |
| Commerce d'appoint                                 | C1 | √ (6) |     |           |   |  |  |
| Commerce artériel léger                            | C2 | √     |     |           |   |  |  |
| Commerce artériel lourd                            | C3 |       |     |           |   |  |  |
| Commerce récréatif intérieur                       | C4 |       | √   |           |   |  |  |
| Commerce récréatif extérieur                       | C5 |       |     |           |   |  |  |
| INDUSTRIE  |    |       |     |           |   |  |  |
| Industrie légère                                   | I1 |       |     |           |   |  |  |
| Industrie moyenne                                  | I2 |       |     |           |   |  |  |
| Industrie lourde                                   | I3 |       |     |           |   |  |  |
| Industrie extractive                               | I4 |       |     |           |   |  |  |
| PUBLIC   |    |       |     |           |   |  |  |
| Services publics de plein air                      | P1 |       |     |           | √ |  |  |
| Services publics institutionnels et administratifs | P2 |       |     | √         |   |  |  |
| Services publics institutionnels imposants         | P3 |       |     |           |   |  |  |
| Services publics d'utilité                         | P4 |       |     |           | √ |  |  |
| CONSERVATION                                       |    |       |     |           |   |  |  |
| Conservation / catégorie 1                         | C1 |       |     |           | √ |  |  |
| Conservation / catégorie 2                         | C2 |       |     |           | √ |  |  |
| AGRICULTURE  |    |       |     |           |   |  |  |
| Agriculture du sol                                 | A1 |       |     |           |   |  |  |
| Agriculture sans sol                               | A2 |       |     |           |   |  |  |
| Usages piscicoles                                  | A3 |       |     |           |   |  |  |
| Fermette   | A4 |       |     |           |   |  |  |
| Chenils  | A5 |       |     |           |   |  |  |
| FORESTERIE   |    |       |     |           |   |  |  |
| Exploitation forestière                            | F1 |       |     |           |   |  |  |
| Sylviculture                                       | F2 |       |     |           |   |  |  |
| USAGES SPÉCIFIQUES                                 |    |       |     |           |   |  |  |
| Permis   |    |       |     |           |   |  |  |
| Exclus   |    | (1)   | (2) | (3)(4)(5) |   |  |  |

| SERVICES |       |
|----------|-------|
| Aqueduc  | √ (7) |
| Égout    | √ (7) |

| NOTES |   |
|-------|---|
| (1)   | Marché aux puces  |
| (2)   | Établissement présentant des spectacles à caractère érotique et commerce d'hébergement de plus de 10 chambres |
| (3)   | CLSC  |
| (4)   | Bureau administratif et centre communautaire de plus de 500 m <sup>2</sup> de superficie de plancher          |
| (5)   | Centre culturel de plus de 250 places   |
| (6)   | Services de proximité   |
| (7)   | Cette obligation peut être levée dans le cas où une entente est conclue avec la municipalité                  |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES |  |
|------------------------|--|
| (a)                    | Art. 5.16 (marge de recul adjacent à la 117)         |
| (b)                    | Art. 5.20 (entreposage corridors touristiques)       |
| (c)                    | Art. 6.10 (accès aux stationnements de la 117)       |
| (d)                    | Art. 7.13 (affichage des corridors touristiques)     |
| (e)                    | Art. 8.10 (aménagement le long de la 117)            |
| (f)                    | Art. 8.13 (abattage d'arbres corridors touristiques) |

| AMENDEMENTS                                 |      |                         |                         |                            |                         |  |  |
|---|------|-------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|--|--|
| TERRAINS                                    |      |                         |                         |                            |                         |  |  |
| Superficie (m <sup>2</sup> )                | min  | 800                     | 800                     | 800                        | —                       |  |  |
| Profondeur (m <sup>2</sup> )                | min  | 30                      | 30                      | 30                         | —                       |  |  |
| Frontage (m <sup>2</sup> )                  | min  | 25                      | 25                      | 25                         | —                       |  |  |
| STRUCTURE                                   |      |                         |                         |                            |                         |  |  |
| Isolée                                      |      | √                       | √                       | √                          |                         |  |  |
| Jumelée                                     |      | √                       |                         |                            |                         |  |  |
| Contigüe                                    |      |                         |                         |                            |                         |  |  |
| MARGES                                      |      |                         |                         |                            |                         |  |  |
| Marge avant (m)                             | min. | 8                       | 8                       | 8                          | —                       |  |  |
| Marges latérales (m)                        | min. | 3                       | 3                       | 3                          | —                       |  |  |
| Marge arrière (m)                           | min. | 10                      | 10                      | 10                         | —                       |  |  |
| ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS                   |      |                         |                         |                            |                         |  |  |
| Hauteur (étage)                             | min. | 1                       | 1                       | 1                          | —                       |  |  |
| Hauteur (étage)                             | max. | 2                       | 2                       | 2                          | —                       |  |  |
| Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> ) | min. | 67                      | 67                      | 67                         | —                       |  |  |
| Largeur (m)                                 | min. | 7                       | 7                       | 7                          | —                       |  |  |
| RAPPORTS                                    |      |                         |                         |                            |                         |  |  |
| Logement / bâtiment                         | max. | —                       | —                       | —                          | —                       |  |  |
| % d'occupation du terrain                   | max. | 30                      | 30                      | 30                         | —                       |  |  |
| Espace naturel (%)                          |      | 20                      | 20                      | 20                         | —                       |  |  |
| DISPOSITIONS SPÉCIALES                      |      |                         |                         |                            |                         |  |  |
| PIIA 001 (sommets et versants de montagnes) |      |                         |                         |                            |                         |  |  |
| PIIA 002 (secteur agricole)                 |      |                         |                         |                            |                         |  |  |
| PIIA 003 (noyau villageois)                 |      | √                       | √                       | √                          | √                       |  |  |
| Usages conditionnels                        |      | √                       | √                       | √                          | √                       |  |  |
| Autres articles                             |      | (b)(c)<br>(d)(e)<br>(f) | (b)(c)<br>(d)(e)<br>(f) | (a)(b)<br>(c)(d)<br>(e)(f) | (b)(c)<br>(d)(e)<br>(f) |  |  |

| DATE          | N°RÈGLEMENT | PAR          |
|---------------|-------------|--------------|
| 16 SEPT. 2010 | 11-2010     | MUNICIPALITÉ |
| 12 SEPT. 2011 | 08-2011     |              |
| DÉC. 2015     | 11-2015     |              |
|               |             |              |
|               |             |              |

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONES (ANNEXE 1)**