

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONES (ANNEXE A)**

GROUPE ET CLASSE D'USAGE						
<b>HABITATION</b>						
Unifamiliale	H1	√				
Bifamiliale et trifamiliale	H2	√				
Multifamiliale isolée	H3					
Projet intégré d'habitation	H4					
Maison mobile	H5					
<b>COMMERCE</b>						
Commerce d'appoint	C1		√			
Commerce artériel léger	C2					
Commerce artériel lourd	C3					
Commerce récréatif intérieur	C4		√(2)(3)(4)			
Commerce récréatif extérieur	C5		√(1)			
<b>INDUSTRIE</b>						
Industrie légère	I1					
Industrie moyenne	I2					
Industrie lourde	I3					
Extractive	I4					
<b>PUBLIC</b>						
Services publics de plein air	P1					√
Services publics institutionnels et administratifs	P2			√(5)(6)(7)		
Services publics institutionnels imposants	P3			√(8)		
Services publics d'utilité	P4					
<b>CONSERVATION</b>						
Conservation / catégorie 1	C1					√
Conservation / catégorie 2	C2					√
<b>AGRICULTURE</b>						
Agriculture avec sol	A1					
Agriculture sans sol	A2					
Usages piscicoles	A3					
Fermette	A4					
Chenils	A5					
<b>FORESTERIE</b>						
Exploitation forestière	F1					
Sylviculture	F2					
<b>USAGES SPÉCIFIQUES</b>						
Permis						
Exclus			(1)(2)(3)(4)	(5)(6)(7)(8)		
<b>NORMES</b>						
<b>TERRAIN</b>						
Superficie (m <sup>2</sup> )	min.	800 (9)	800	800	800	—
Profondeur (m)	min.	30	30	30	30	—
Frontage (m)	min.	25	25	25	25	—
<b>STRUCTURE</b>						
Isolée		√	√	√		
Jumelée		√	√			
Contiguë						
<b>MARGES</b>						
Marge avant (m)	min.	3	3	3	3	—
Marges latérales (m)	min.	3	3	3	3	—
Marge arrière (m)	min.	10	10	10	10	—
<b>ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS</b>						
Hauteur (étage)	min.	1	1	1	1	—
Hauteur (étage)	max.	2	2	2	2	—
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	55	55	55	55	—
Largeur (m)	min.	7	7	7	7	—
<b>RAPPORTS</b>						
Logement / bâtiment	max.	NOTE (10)	1	1	1	—
% d'occupation du terrain	max.	30	30	30	30	—
Espace naturel (%)		10	10	10	10	—
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>						
PIIA 001 (sommets et versants de montagnes)						
PIIA 002 (secteur agricole)						
PIIA 003 (noyau villageois)		√	√	√		
Autres articles		(a) (b)	(b)	(b)	(b)	(b)

**ZONES : CA-1****SERVICES**

Aqueduc	√
Égout	√

**NOTES**

- (1) Commerce récréatif extérieur nécessitant des équipements lourds à l'exception des marinas
- (2) Établissement présentant des spectacles à caractère érotique
- (3) Établissement de conditionnement physique
- (4) Commerce d'hébergement d'envergure
- (5) CLSC
- (6) Bureau administratif et centre communautaire de plus de 500m<sup>2</sup> de superficie de plancher
- (7) Centre culturel de plus de 250 places
- (8) Hôpitaux et maison d'éducation supérieure
- (9) Pour un projet bifamiliale et trifamiliale un minimum de 1500 m<sup>2</sup> est requis par terrain
- (10) Unifamiliale 1 logement, bifamiliale 2 logements, trifamiliale 3 logements.

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (a) Art. 9.9 (logement accessoire)
- (b) Art. 12.9 (normes spécifiques à la zone CA-1)

**AMENDEMENTS**

DATE	NO RÉGLEMENT	PAR
16 SEPT 2010	11-2010	MUNICIPALITÉ
NOV 2017	11-2017	URBA+ CONSULTANTS



NOVEMBRE 2017